

## 2021 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sayın Divan, Bakanlık Temsilcisi ve ortaklarımız, Resmi Gazete 'de yayınlanan Tebliğ hükümleri doğrultusunda hazırlanan 2021 yılı faaliyetlerimiz aşağıda sunulmuştur.

### 1- Genel Bilgiler:

S.S. Antalya Esnaf Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, Antalya 4. Noterliğinin 21/03/1995 tarih ve 6777 sayılı, Antalya İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğünün 05/04/1995 tarih 1209 sayılı tasdikini içeren Ana sözleşmemiz Antalya Ticaret Sicili Memurluğunca 07/04/1995 tarihinde 19791/21664 sicil numarasında tescil edilmiş ve bu durumun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 25/04/1995 tarih ve 3773 sayılı nüshasında yayınlanması sonucunda tüzel kişiliğini kazanmıştır.

Kooperatifimiz Gaziler Mahallesi 240 Sokak No:17 Kepez/ANTALYA adresinde faaliyete devam etmekte olup, telefon numarası 0 242 464 13 13'dür.

Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri Antalya Akyıldız Hurda Plastik İmalat Nakliye Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. Temsilen İbrahim AKYILDIZ, Koşanlar Turizm Taşımacılık Ticaret Ve Sanayi Ltd. Şti. Temsilen Hasan KOŞAN, Avni GÜMÜŞ 30.06.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2 yıllığına seçilmişlerdir. Denetim Kurulu Üyeleri Mehmet DOĞAN ve Sefa BİÇER, 30.06.2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2 yıllığına seçilmişlerdir. Kendilerine Genel Kurul Toplantısında belirlenen huzur hakkı ödemeleri yapılmıştır.

Kooperatifimizde, Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri dışında kooperatif idare merkezinde 13 kişi istihdam edilmekte ve sigorta primleri zamanında yatırılmaktadır. Ayrıca, kooperatifimiz inşaatlarının teknik sorumluluğunu yürütmek üzere inşaat mühendisi ile anlaşma sağlanmıştır. Başkaca kooperatifte hiç kimse çalıştırılmamaktadır.

### 2- Kooperatifin Mali Durumu ve Muhasebe İşlemleri:

Kooperatifimizde, yasal olarak tutulması zorunlu bulunan Yevmiye Defteri, Defter-i Kebir, Envanter Defteri ile Yönetim Kurulu Karar Defteri ve Genel Kurul Karar Defteri tutulmaktadır. Kooperatifimiz 01.01.2017 Yılında E-Defter, E-Fatura uygulamasına geçmesi sebebi ile tüm yasal işlemleri yapılmıştır. E-Defter uygulaması dışında kalan defterlerin gerekli Noter açılış tasdikleri yaptırılmış, ayrıca 2021 yılında tutulan Yönetim Kurulu Karar Defterinin kapanış tasdiki gerçekleştirilmiş ve 2022 yılında kullanılmak üzere Ayrı Yönetim Kurulu Karar Defterinin açılış tasdiki yaptırılmadan, kullanılmaya devam edilmektedir. 2021 yılı içinde ortaklarımızdan toplanan paralar ile yapılan tüm harcamalarla ilgili gerekli kayıtlar yasal defterlerimize işlenmiştir. 01.01.2021-31.12.2021 döneminde, toplam 3.925.868,40.-TL Genel Yönetim Gideri gerçekleşmiştir ve gider dağılımı aşağıda açıklanacaktır. 2021 sonu itibariyle kooperatif kasasında 30.975,51.- TL, bankalardaki kooperatif hesaplarında 2.961.342,78.-TL nakit para mevcuttur. 2021 yılında ortaklarımızın borçlarına karşılık



aldığımız ve bankaya tahsile verilen ve kasada tutulan uzun vadeli çek tutarı 1.146.000,00.-TL'dir. 2021 yılında ortaklarımızın borçlarına karşılık aldığımız uzun vadeli senet tutarı 98.000,00.-TL, Kooperatif Personelimize Banka Maaş Promosyonu olarak 28.813,56.-TL+KDV, Müteahhit firmanın inşaatta kullanmak üzere kooperatif uhdesinde bulunan inşaat malzemelerinin 678.148,31.-TL+KDV, ayrıca tahsisi yapılan dükkanların 37.561.682,85.-TL+KDV Faturaları kesilmiş ilgili muhasebe kayıtlarına intikal ettirilmiş ve teslim edilmiştir. Yönetim kurulumuzca, 2021 yılında tüm ortaklarımızdan toplanan aidat, Ara Ödeme ve Dükkan Gelirleri ile Diğer Olağan ve Olağandışı Gelirler ile birlikte toplam 87.525.708,69-TL gelir elde edilmiş; bunun 3.925.868,40.- TL'lik kısmı ile tüm genel giderlerimiz karşılanmış, Ayrıca 26.432,48.-TL Harç Giderine, 42.941.173,05.-TL Hakkedilmiş Giderlerine, 2.100,00.-TL Plan Kote Giderlerine, 38.700,00.-TL Tapu Takip Giderlerine, 15.653,06.-TL Altyapı Kanalizasyon Proje Giderlerine, 309.944,48.-TL 127 Ada 1 Parsel Giderlerine, 315.750,00.-TL 128 Ada 2 Parsel Giderlerine, 428.752,93.-TL 129 Ada 1 Parsel Giderlerine, 105.341,53.-TL 131 Ada 1 Parsel Giderlerine, 197.912,72.-TL İcra Dosyaları Harç Giderlerine, 2.417.613,57.-TL Ortak Park Alanı Hafriyat Giderlerine, 45.969,40.-TL Karakol İnşaat Giderlerine, 9.417.838,03.-TL 127-128-129-131 Adaların Arsa payı Giderlerine, 152.225,92.-TL Demirbaş Alımına, 840.276,77.-TL Kooperatif Senet Ödemelerine, 774.693,22.-TL Personel Maaş ve Huzur Hakkı ödemelerine, 77.803,53.-TL Personel Kıdem ve İhbar Tazminatı Ödemesi, 272.590,63.-TL SGK ödemelerine, 692.053,43.-TL Vergi Ödemelerine, 8.748.345,37.-TL KDV Ödemelerine, 13.727.395,27.-TL Satıcı Firmalara borç Ödemesine, 1.807.472,43.-TL Diğer Çeşitli Borç Ödemelerine, 48.350,00.-TL İhraç edilen Ortak Ödemesine harcanmıştır. Kooperatif Gelir-Gider farkı olarak 195.452,47.-TL Muhasebe kayıtlarında Dönem Net Kar'ı olarak kayıtlara alınmıştır. Kooperatifimizin Mali Durumunda Ortaklarımızdan 2021 yılsonu itibariyle toplam 3.562.878,04.-TL alacağımız, 1.159.718,55.-TL Altyapı ve Arsa Payı alacağımız, 76.007.625,94.-TL Yapılmakta Olan Yatırımlar, 11.411.102,64.-TL Devreden KDV, 902.428,85.-TL İş Avansı, 1.267.570,70.-TL Arsa ve Araziler, 45.904,75.-TL Şantiye İdari Binası, 178.947,37.-TL Tesis Makine ve Cihazlar, 76.633,30.-TL Taşıtlar, 275.132,79.-TL Demirbaşları bulunmaktadır. Satın alınan demirbaşlarımız ilgili hesaba kaydedilmektedir. 94.380,00.-TL Maliyetli Taşıtlarımız satılmış ilgili kayıtlar yapılmıştır. Kooperatif bünyesinde çalıştırılan onüç personelin gerekli stopaj kesintileri yapılmış ve kooperatifin mali durumu elverdiği ölçüde ilgili vergi dairesine ödemeler yatırılmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibariyle 12.335.709,92.-TL Satıcı Firmalara, 1.064.967,47.-TL Alınan Depozito ve Teminatlar, 702.977,16.-TL İstifa eden-İhraç edilen ve diğer çeşitli firmalara, 2.860.559,27.-TL Fazla Ödeme Yapan Ortaklara ve firmalara, 1.712.245,03.-TL vergi ve sigorta, borcumuz bulunmaktadır.

### 3- Ortaklık İşlemleri:

Hazineye ait arsa alımı henüz sonuçlanmadığından yapılacak işyeri sayımız netleşmemiştir. Bu yüzden kesin ortak sayımızda belli değildir. İşyeri sayımız netleştiğinde genel kurulun bilgi ve onayına sunulacaktır. 2021 yılında 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununun 16. ve Kooperatif Ana sözleşmesinin 14. maddesi hükümleri gereğince parasal yükümlülüğünü yani Genel Kurullarca tespit edilen aidatlarını ödemeyen üyelere yasal işlem uygulanması için Kooperatif avukatımıza listeler gönderilerek işlemler yapılması talimatı verilmiştir. 2021 yılında Yönetim Kurulu ortaklar hakkında ihraç kararı almamıştır. 2021 yılında Yönetim Kurulu Toplam 67 Adet Karar almış olup; bu kararların 39 adedi Hisse devir kararı, 4 adedi İstifa Kararı, 8 Adet Yeni Üyelik Kararı, 1 Adet Tapu Alım Kararı, 2 adet Genel Kurul Gündem



Kararı, 2 adet İnşaat İşleri, 2 adet İnşaat Malzemeleri Devri Kararı, 2 Adet Yönetim Kurulu Görev Dağılım Kararı, 1 Adet Personel Çıkış Kararı, 1 adet Personel Alım Kararı, 1 Adet Demirbaş Satış Kararı, 1 adet Jandarma Karakolu İnşaat Yapım Kararı, 1 adet Şantiye Kamera Sistemi Kurulum Kararı, 2 adet personel maaş, Mali Müşavir ücret belirleme kararı ile ilgili almıştır.

#### 4- Arsa, İnşaat ve Ferdileşme Çalışmaları:

Antalya il idare Kurulunun 18.11.1999 tarih ve 4/2033 sayılı kararıyla, Antalya Merkez Gaziler Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti hazineye ait 780, 783, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 801, 803, 804, 1442, 1443, 1444, 1492, 1493 no'lu parseller üzerinde küçük sanayi sitesi amaçlı mevzii imar planı yapılmasına ilişkin mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 18.11.1999 gün ve 5098 sayılı teklif yazısı ve ekinin görüşüldüğü belirtilerek, söz konusu parseller üzerinde düzenlenen 1/1000 ölçekli mevzi imar planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi ve imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair Yönetmeliğin 14. Maddesi gereğince hazırlandığına dair Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün teklifi uygun bulunmuştur. Daha sonra bu alan Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisine girmiştir. Bakanlıkça da onaylanan Büyükşehir Belediyesinin 1/100000 planında bu alan 2009 yılında Sanayi alanı olarak işlenmiştir. Ayrıca 1/100000'lik planda onaylanmış, 1/25000'lik plan onayı gerçekleşmiştir. İmar planı yapılan bölümdeki 15 adet imar adalarının tapuları alınmış çapları çıkartılmış, bu Adaların 130 Ada 2 Parsel, 132 Ada 2 Parsel, 133 Ada 1 Parsel, 134 Ada 2 Parsel, 135 Ada 1 Parsel, 136 Ada 2 Parsel, 140 Ada 1 Parsel, 141 Ada 1 Parsel, 142 Ada 1 Parsel, 144 Ada 1 Parsel, 150 Ada 2 Parsel, 151 Ada 1 Parsel, 152 Ada 1 Parsellerdeki 190 Adet dükkânın oturma izni alınmış alt yapıları tamamlanmıştır. Ayrıca imarlı parseller satın alınarak inşaatları tamamlanan 147 Ada 1 Parsel, 148 Ada 2 Parsel, 149 Ada 1 Parsellerdeki dükkânların tamamının 84 Adet dükkânın oturma izni alınmış alt yapıları tamamlanmış, toplam 274 adet Bağımsız bölüm tapuları verilmiştir. 127 Ada 1 Parsel, 128 Ada 2 Parsel, 129 Ada 1 Parsel ve 131 Ada 1 Parsellerdeki hukuki problemler karşılıklı görüşülerek önceki yapılan Genel Kurulda alınan kararlara uygun şekilde ön anlaşma sağlanmış olup bu parseller üzerine 104 adet dükkân yapılmış, 127 ada 1 parsel, 128 ada 2 parsel, 131 ada 1 parseldeki dükkânların oturma izinleri alınmış 129 ada 1 parselde iskan safhasına gelmiştir. Toplamda 378 adet dükkân tamamlanmıştır. Kooperatifimize Tahsis edilen toplam 550 dönümlük alanın kalan 265,50 dönümlük alanında 1/25000 lik , 1/5000 lik, 1/1000 lik nazım imar planları Belediyelerce onanmış 18. Madde uygulaması Kepez Belediyesi tarafından düzenlenmiş Encümen kararı alınmıştır, işlemler devam etmektedir. Toplam 436 adet dükkân yapılacaktır. Kooperatifimizin önündeki Yasal Mahkeme süreçlerindeki kayıp zamanları önlemek amacı ile sanayi alanının genişletilmesi için Kepez Belediyesi ile görüşülerek 116 dönümlük alanın da sanayi alanımızın içerisine eklenmesi uygun görülmüş olup tüm kurum görüşleri alınmak için gerekli yazışmalar yapılmış sonuçları beklenmektedir. İmar çalışmaları devam etmektedir. 2022 yılı bitimine yakın tarihte inşaatlara başlanması planlanmıştır. Kepez Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi ile görüşmeler yapılarak tüm bağlantı yolları ve sanayi çevre yolları yapımı asfalt çalışmaları başlamıştır.

### Hukuki Faaliyetler:

**1- Antalya 4.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/490 sayılı dosyası:** Ayşe kaya tarafından kooperatifin Milli Emlak Genel müdürlüğünden bedelini ödeyerek satın aldığı 55.911m2 lik 131 ada 1 parsel, 134 ada 2 parsel, 135 ada 1 parsel 136 ada 2 parsel 137 ada 1 parsel, 140 ada 1 parsel 141 ada 1 parsel 142 ada 1 parsel ve 144 ada 1 parsel sayılı tapu kaydının iptali ile Kendisi adına tescili istemi ile açılan dava olup dava kooperatifin lehine sonuçlanmış ve davanın reddine karar verilmiştir. Ancak karşı taraf temyiz etmiştir. Temyiz SONUCUNDA Yargıtay'ca karar bozulmuş ancak İlk derece mahkemesi Kooperatifimiz lehine direnme kararı vermiş karar Yargıtay Hukuk Genel Kurulunda incelemededir. Halen sonuçlanmamıştır.

**2- Antalya 9.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/601 sayılı dosyası:** Bu dosya ile de Durkadın Genç tarafından Yine tapusu kooperatifimiz adına olan 146 ada 1 parsel, 150 ada 2 parsel, 151 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 153 ada 1 parsel sayılı taşınmazların toplam 25.700 m2 lik kısmının tapusunun iptali ile kendi adına açılan dava olup dava bu davayı da kooperatif kazanmıştır. Karşı taraf temyiz etmiştir. Temyizde onama kararı karar düzeltme ile alınmış bu dosya kesinleşmiştir.

**3- Antalya 1.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2012/225 sayılı dosyası:** Bu dava Mehmet Uygunun, kooperatifin müdürlüğünü yaptığı dönemden maaş alacakları olduğunu ileri sürerek kooperatif aleyhine 21.488,00 TL'nin tahsili için Antalya 13.İcra müdürlüğünün 2011/7033 sayılı dosyası ile yaptığı icra takibine yaptığımız itiraz üzerine açtığı itirazın iptali davası olup 5.300 TL üzerinden karar verilmiş ancak bu karar taraflarca temyiz edilmiştir. Karar bu şekilde kesinleşmiş dosya infaz edilmiştir.

**4- Antalya 5.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/10 D iş sayılı dosyası:** Bu dosya ile Bülent Coşkun adlı kişi tapusuz olarak kullandığı bir parselin hazine tarafından Kooperatife satışından sonra kooperatifin mezkur yere inşaat yapmasından sonra, Bülent coşkun kullandığı yerdeki ağaçlarının kesildiğinden bahisle bunların bedelinin kooperatiftan tahsili için açacağı davaya esas olmak üzere yaptırdığı tespittir.

**5- Antalya 8.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/167 Sayılı dosyası :** Bu dava yukarda bahsettiğimiz tespitten sonra açılan tazminat davası olup mahkemece 43.439 TL üzerinden açılan dava kabul edilmiş davacı Antalya 15.İcra müdürlüğünün 2015/523 sayılı dosyası ile icra takibi yapmış icra dosyasına avukatımız tarafından 70.000 TL teminat mektubu verilerek mahkemenin kararı temyiz edilmiş, Temyiz sonucunda karar onanmıştır.

**6- Antalya 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/158 Sayılı dosyası :** Bu dosya ile de Niyazi Coşkun adlı kişi tapusuz olarak kullandığı bir parselin hazine tarafından Kooperatife satışından sonra kooperatifin mezkur yere inşaat yapmasından sonra, Niyazi coşkun kullandığı yerdeki ağaçlarının, tel örgünün kesildiğinden bahisle bunların bedelinin kooperatiftan tahsili için açtığı dava olup Mahkeme kooperatif lehine sonuçlanmış, davacı Kararı temyiz etmiş ancak mahkemenin kararı Yargıtay tarafından onaylanarak KESİNLEŞMİŞTİR.

**7- Antalya Cumhuriyet Başsavcılığının 2013/32551 hz sayılı dosyası :** Bu dosya ile kooperatifin ihraç edilen üyelerinden Mehmet Uygunun kooperatif başkanı Avni Gümüş hakkında yaptığı görevi ihmal isnadı ile yaptığı şikayetin asılsız olduğuna karar verilmiş ret edilmiş, Mehmet uygun itiraz etmiş ancak Ağır ceza mahkemesi itirazı da ret etmiştir.



**8- Antalya 6.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2012/64 Sayılı dosyası** : Bu dosyada kooperatifin genel kurulunda alınan ve üyelerin eski borçlarının faizlerinin silinerek 16.100 TL olarak ödenmesine ilişkin karar ile 15.1.2011 tarihli genel kurulda alınan tüm kararların iptalinin istemiyle açılan bir davadır. Yargılama sonunda davanın kısmen reddine kısmen kabulüne karar verilmiştir.

**9- Antalya 21.Asliye Ceza Mahkemesinin 2014/71 sayılı dosyası** : Bu dosya ile yine ihraç olunan üyelerden Seher Uygun Kooperatif yönetimi ve denetçileri hakkında görevi kötüye kullanma, zimmet, sahtecilik gibi suçlamalarla şikayetçi olmuş, Cumhuriyet savcılığı Zimmet hususunda takipsizlik kararı vermiştir. Görevi ihmal nedeniyle dava açmış ancak yapılan yargılama sonunda en son alınan bilirkişi heyeti raporuyla tüm yönetim kurulu ve denetçilerin isnat olunan filleri işlemediği tespit ve rapor edilmiştir. Mahkemece tüm yönetim kurulu ve denetçilerin beraatine karar verilmiştir. Seher Akkuş tarafından yapılan temyiz talebi de Yargıtay'ca red edilerek beraat kararı kesinleşmiştir.

**10- Antalya 4.Asliye Ticaret mahkemesinin 2011/88 sayılı dosyası** : Bu dosya ile açılan dava da Mehmet Uygunun Kooperatifinin genel kurulunda alınan kararların iptali istemi ile açılan bir dava olup mahkemece davanın reddine karar verilmiştir.

**11- Antalya 3.Ağır ceza mahkemesinin 2013/66 sayılı dosyası** : Bu dosya ile kooperatifin eski sekreterinin kooperatifin parasını hesabına geçirmesi nedeni ile Kooperatif başkanının şikayeti ile paraya el konulması sürecinde kooperatif başkanında yargılandığı bir dava olup mahkemece verilen hüküm Yargıtayca Ortadan kaldırılmıştır.

**12- Antalya 8.Asliye Hukuk mahkemesinin 2014/583 sayılı dosyası** : Bu dosya ile Kooperatifin arsa satın aldığı Nurettin Dikici ile kendi avukatı arasında olan problemler nedeniyle Nurettin Dikici ile birlikte Kooperatife karşı da açtığı bir vekalet ücreti davası olup yargılaması halen Tüketici Mahkemesinde sürmektedir.

**13- Antalya 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2015/194 sayılı dosyası:** Kooperatif avukatınca, Mehmet Uygunun yaptığı icra takibine karşı açılan bir dava olup, mahkemece kooperatifin talebine uygun olarak takibin iptaline karar verilmiştir.

**14- Antalya 1. Asliye Ticaret mahkemesi 2016/654 E sayılı dosyası:** Kooperatif eski yüklenicisi Öge inşaatın yetkilisi Ahmet Hamdi Ekizer'in kooperatiften alacaklı olduğu iddiasıyla görülen itirazın iptali davası olup dava halen derdesttir. Ancak bu şahsın kooperatiften hiçbir alacağı yoktur.

**15- Antalya 4.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/70 E sayılı dosyası** : Hazine tarafından Kooperatifimize tahsisi yapılan ve 2.etap inşaat için imarı yaptırılan arsalar üzerine Bir kısım işgalcilerin 2/b ve zilyetlik iddiası ile açmış oldukları dava olup mahkemece verilen karar Bölge adliye Mahkemesince kaldırılmış karara karşı temyiz yoluna gidilmiş bölge adliye mahkemesinin kararı onanmıştır. Yeniden yargılama aynı mahkemede devam etmektedir.

**16- İcra takipleri:** Kooperatife olan borçlarını ödeyemeyen üyelerimiz hakkında icra işlemleri yapılmış ancak piyasa şartları ve içinde bulunduğumuz pandemi döneminin etkileri de dikkate alınarak taksitlendirme isteyen talepler kabul edilerek kolaylık sağlanma yoluna gidilmiştir.



**17- Savcılık Şikayeti** : Eski yüklenici ile problemi olan bazı alacaklıların CİMER üzerinden işin içine kooperatifimizi de dahil edilerek yapılan haksız şikayet hakkında yapılan soruşturma sonucunda takipsizlik kararı verilmiş Kooperatifimiz yönünden hiçbir hukuka aykırı işlem bulunmadığı tespit edilmiştir.

**18- Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/ 112 Esas** sayılı dosyası ile açılan şufa davası kazanılmış ve adı geçene ait diğer parsellerde dahil edilerek Kooperatif ile İnşaat sözleşmesi anlaşması imzalanmıştır.

**19- Antalya. 4. Asliye. Ticaret Mahkemesi 2016/122 E. 2018/402 K. - Antalya BAM 11. Hukuk Dairesi 2020/20 E. 2021/372 K. - YARGITAY 15. Hukuk Dairesi 2021/5270 E. 2021/7010 K. - YARGITAY 6. Hukuk Dairesi (Derdest) 2021/3844 E. Sayılı Dosya** ile Kooperatif ortaklarından Yavuz ALTUNDAŞ tarafından açılmış dava olup, Kooperatif üyeliğinden ihraç kararının iptali hakkında dava açılmıştır. Tebligatın usulsüzlüğü gerekçesiyle ilk derece ve istinaf aşaması aleyhimize sonuçlanmıştır. Tarafımızca temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosyada ön inceleme yapılmış olmakla, temyiz aşaması devam etmektedir.

**20- Antalya. 4. Asliye. Ticaret. Mahkemesi 2016/51 E. 2017/237 K. - Antalya BAM 11. Hukuk Dairesi 2019/20 E. 2019/1823 K. - YARGITAY 6. Hukuk Dairesi 2021/806 E. 2021/431 K. (KESİNLEŞTİ)** - Sayılı Dosya ile Kooperatif ortaklarından Mithat GÜK tarafından açılmış dava olup, Davacı tarafından açılmış olan dava reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır. Karşı taraf istinaf kanun yoluna başvurmuş, aleyhimize hüküm kurulmuştur. Hâlihazırda tarafımızca temyiz incelemesi neticesinde istinaf kararı onanarak, üyelikten ihraç iptal edilmiştir.

**21- Antalya 4. Asliye. Hukuk. Mahkemesi 2016/70E. 2019/52 K. - Antalya. BAM 8. Hukuk Dairesi 2019/441 E. 2019/964 K. - YARGITAY 8. Hukuk Dairesi 2021/5876 E. 2021/10213 K.- Antalya. 4. Asliye. Hukuk. Mahkemesi. (Derdest) - 2021/412 E. - Sayılı Dosya** ile Kooperatifimizin Asli Müdahil olduğu Hazine Maliyesi davasında Bir kısım davacıların istinaf kararını temyiz etmişlerdir. Cevap dilekçemiz mahkemeye sunulmuş olup, temyiz aşaması devam etmektedir. Yargıtay, istinaf mahkemesince lehimize verilen kaldırma kararını onayarak, davanın yeniden görülmesi için dosyayı ilk derece mahkemesine göndermiştir. İlk derece mahkemesinde eksik harçların tamamlanmasına, mahalli bilirkişilerin dinlenilmesine karar verilmiştir. İlk derece mahkemesince, 137/1 ada-parcel için ihtiyati tedbirin kaldırılmasına ilişkin itirazımızın reddine karar verilmiş, karar karşı itiraz edilmiştir. İtirazımız temyiz aşamasında değerlendirilmektedir.

**22- Antalya 6. Asliye Hukuk Mahkemesi (Kesinleşmiş) - 2017/112 Esas Sayılı Dosya** Kooperatifimiz ile Ali GENÇ arasındaki dava İstinaf aşamasında **feragat** edildiğinden, hali hazırda dosya durumu kapalıdır.

**23- Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/206 Esas** sayılı dosyası ile Kooperatif ortaklarından Sevgi KILIÇ tarafından açılmış olan dava Davacı tarafından açılmış olan dava İstinaf Mahkemeleri'nce reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf temyiz kanun yoluna başvurmuş olup, Yargıtay ilgili İstinaf Mahkemesi kararını onamasının ardından hüküm lehimize olarak kesinleşmiştir.



**24- Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/571 Esas** sayılı dosyası ile Kooperatif ile Bayram YILDIRIM tarafından açılmış olan dava Davacı tarafından üyeliğin tespiti için açılmış olan dava 26/10/2017 tarihinde reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır. Dosyada kanun yoluna başvurulduğuna dair evrak bulunmamaktadır.

**25- Antalya 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2015/647 Esas** sayılı dosyası ile Kooperatif ile Murat YILDIRIM tarafından İlk derecede dava reddedilerek lehimize hüküm kurulmuştur. Davacı tarafından istinaf ve temyiz kanun yoluna başvurulmuş olsa da ilk derece mahkemesi kararı onanarak lehimize sonuçlanmıştır.

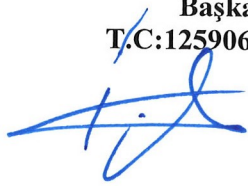
**26- Antalya 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/489 Esas** sayılı dosyası ile Kooperatif ortaklarından Mustafa ERDURAN tarafından açılan dava davanın açılmamış sayılmasına karar verilerek lehimize sonuçlanmıştır.

**Durum, Genel Kurulun Takdirine Sunulur.**

**26.04.2022**

**YÖNETİM KURULU**

**Antalya Akyıldız Hurda Plastik  
İmalat Nakliye Turizm Sanayi  
Ve Ticaret Ltd. Şti Temsilen  
İbrahim AKYILDIZ  
Başkan  
T.C:12590650480**



**Koşanlar Turizm Taşımacılık  
Ticaret Ve Sanayi  
Ltd. Şti. Temsilen  
Hasan KOŞAN  
Başkan Yrd.  
T.C:32833009806**



**Avni GÜMÜŞ  
Muhasip Üye  
TC: 24811209568**





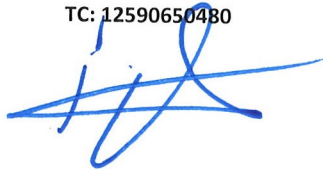




**S.S.ANTALYA ESNAFLAR KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ**  
**01/01/2021-31/12/2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU**

Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem
<b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>38.268.644,72</b>
1 .Yurt İçi Satışlar	37.561.682,85	
2 .Diğer Gelirler	706.961,87	
<b>B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		<b>0,00</b>
1 .Satıştan İadeler (-)	0,00	
<b>C. NET SATIŞLAR</b>		<b>38.268.644,72</b>
<b>D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		<b>-38.239.831,16</b>
1 .Satılan Mamuller Maliyeti(-)	-37.561.682,85	
2 .Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-678.148,31	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>28.813,56</b>
<b>E. FAALİYET GİDERLERİ</b>		<b>-3.925.868,40</b>
1 .Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)	0,00	
2 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.925.868,40	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-3.897.054,84</b>
<b>F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>3.555.709,95</b>
1 .Faiz Gelirleri	267.009,95	
2 .Komisyon Gelirleri	0,00	
10 .Diğer Olağan Gelir ve Karlar	3.288.700,00	
<b>G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI</b>		<b>0,00</b>
1 .Komisyon Giderleri (-)	0,00	
2 .Karşılık Giderleri (-)	0,00	
3 .Kambiyo Zararları(-)	0,00	
<b>H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>0,00</b>
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	0,00	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>-341.344,89</b>
<b>I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>538.126,22</b>
2 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	538.126,22	
<b>J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (</b>		<b>-1.328,86</b>
3 .Diğer O.dışı Gid.ve Zarar.(-)	-1.328,86	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		<b>195.452,47</b>
<b>K. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)</b>		<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>195.452,47</b>

Antalya Akyıldız Hurda Plastik İmalat Nakliye  
Turizm Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti Temsilen  
İbrahim AKYILDIZ  
BAŞKAN  
TC: 12590650480



Koşanlar Turizm Taşımacılık  
Tic. Ve Sanayi Ltd. Şti. Temsilen  
Hasan KOŞAN  
BAŞKAN YARDIMCISI  
TC: 32833009806



Avni GÜMÜŞ  
MUHASİP ÜYE  
TC: 24811209568

